

Số: 222/TB-CCTHADS

Tân Phú Đông, ngày 26 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)**

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐCNHGT-DS ngày 14/7/2022; số 04/2022/QĐCNHGT-DS ngày 06/7/2022; số 22/2023/QĐST-DS ngày 22/3/2023 của Toà án nhân dân huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022; số 61/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 và số 525/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231018/CT-TĐG ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA,

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 63/2024/HĐDV.ĐGTS ngày 21 tháng 08 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 168/TB-ĐGTS ngày 21 tháng 08 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Điền Nguyên;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông tổ chức bán đấu giá tài sản tài sản thế chấp của ông Phạm Văn Hiếu và Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (gồm Phạm Thị Phụng, Phạm Thị Lệ Thu và Phạm Văn Đô); địa chỉ thường trú: ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang gồm:

**1. Tài sản 1:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 597m<sup>2</sup> thuộc thửa số 3530 (tách ra từ thửa số 2115), tờ bản đồ số 2, tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông.

- Cây trồng trên đất: 11 cây dừa loại D; 10 cây lấy gỗ, đường kính gốc trên 20cm. Cây trồng của ông Phạm Văn Hiếu.

**2. Tài sản 2:**



- Quyền sử dụng đất diện tích 809,2m<sup>2</sup> thuộc thửa số 3531 (tách ra từ thửa số 2115), tờ bản đồ số 2, tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông.

- Tài sản trên đất: 02 cây dừa loại A; 01 cây xoài loại B2; 02 cây mít loại C; 01 cây măng cầu ta loại C; Hàng rào tường xây gạch phía trên có lưới B40 diện tích xây dựng là 109,72m<sup>2</sup>; Hàng rào trụ bê tông lưới B40, diện tích xây dựng là 10,8m<sup>2</sup>; Hàng rào tường lửng phía trên có song sắt, diện tích xây dựng là 19,63m<sup>2</sup>. Tài sản trên đất thuộc sở hữu của bà Phạm Thị Phương.

### 3. Tài sản 3:

- Quyền sử dụng đất diện tích 2.445,6m<sup>2</sup> thuộc thửa số 3532 (tách ra từ thửa số 2115), tờ bản đồ số 2, tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông.

- Tài sản trên đất: 21 cây dừa loại D của Phạm Văn Hiếu.

### 4. Tài sản 4:

- Quyền sử dụng đất diện tích 972,7m<sup>2</sup> thuộc thửa số 3529 (tách ra từ thửa số 996), tờ bản đồ số 2, tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông.

- Tài sản trên đất: 17 cây dừa loại D; 05 cây dừa loại B2; 15 cây dừa loại C. Tài sản trên đất thuộc sở hữu của ông Phạm Văn Đô.

### 5. Tài sản 5:

- Quyền sử dụng đất diện tích 894,5m<sup>2</sup> thuộc thửa số 3528 (tách ra từ thửa số 996), tờ bản đồ số 2, tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông.

- Quyền sử dụng đất diện tích 962,4m<sup>2</sup> thuộc thửa số 2112, tờ bản đồ số 2, tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông.

- Quyền sử dụng đất diện tích 510,8m<sup>2</sup> thuộc thửa số 997, tờ bản đồ số 2, tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông.

- Tài sản trên thửa số 3528, 997 và 2112: 06 cây dừa loại B2; 34 cây dừa loại D; 10 cây dừa loại C. Tài sản trên đất thuộc sở hữu của bà Phạm Thị Lệ Thu..

Đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.

(Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 14/9/2023 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Tân Phú Đông).

\* **Giá khởi điểm:** Tổng giá khởi điểm là **3.904.961.040 đồng** (Ba tỷ chín trăm lẻ bốn triệu chín trăm sáu mươi một nghìn không trăm bốn mươi đồng). Cụ thể:

- Tài sản 1, giá còn lại sau giảm giá là: 871.044.480 đồng (Tám trăm bảy mươi một triệu không trăm bốn mươi bốn nghìn bốn trăm tám mươi đồng).

- Tài sản 2, giá còn lại sau giảm giá là: 1.203.929.730 đồng (Một tỷ hai trăm lẻ ba triệu chín trăm hai mươi chín nghìn bảy trăm ba mươi đồng).

- Tài sản 3, giá còn lại sau giảm giá là: 1.463.984.730 đồng (Một tỷ bốn trăm sáu mươi ba triệu chín trăm tám mươi bốn nghìn bảy trăm ba mươi đồng).

- Tài sản 4, giá còn lại sau giảm giá là: 109.975.050 đồng (Một trăm lẻ chín triệu chín trăm bảy mươi lăm nghìn không trăm năm mươi đồng).



- Tài sản 5, giá còn lại sau giảm giá là: 256.027.050 đồng (Hai trăm năm mươi sáu triệu không trăm hai mươi bảy nghìn không trăm năm mươi đồng).

**\* Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá**

Đơn vị: Đồng

STT	Hạng mục tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ	Bước giá
01	- Tài sản 1	871.044.480	174.208.000	500.000	26.131.000
02	- Tài sản 2	1.203.929.730	240.785.000	500.000	36.117.000
03	- Tài sản 3	1.463.984.730	292.785.000	500.000	43.919.000
04	- Tài sản 4	109.975.050	21.995.000	200.000	3.299.000
05	- Tài sản 5	256.027.050	51.205.000	200.000	7.680.000

**\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:**

- Thời gian: Từ ngày ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 01 tháng 10 năm 2024.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên; địa chỉ: số 99/6, Tổ 6, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**\* Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Trong 03 ngày làm việc, vào ngày 28, 29, 30 tháng 09 năm 2024 (Lưu ý: xem tài sản trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.

**\* Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày bán đấu giá (khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác), từ ngày 01/10/2024 cho đến 17 giờ 00 ngày 03/10/2024. Người nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Điền Nguyên, số tài khoản 097.010.864.990.0001 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Chi nhánh Tiền Giang.

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 04 tháng 10 năm 2024.

Địa điểm bán đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Điền Nguyên; địa chỉ: ấp Bà Lắm, xã Phú Thạnh, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên; địa chỉ: Tổ 17, ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Phong, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Điện thoại 02733.887579) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Tỉnh, ĐT: 0983.56.24.24) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Phạm Văn Hiếu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Tĩnh**